



Infoblatt

Langfristige Vergabe eines Proberaums ausgestattet mit Musikkabine

→ Kultur Räume Berlin
Bündnis Raum für
künstlerische Arbeit der Freien
Szene

→ Vertreten durch die
Kulturraum Berlin GmbH
Spandauer Damm 19
14059 Berlin

→ Kontakt für Rückfragen:
Jole Wilcke
vergabe@kulturraeume.berlin
+49 (0)30 30 30 444 64

→ Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Torsten Wöhlert
Geschäftsführer:
Jasper Bieger

→ Handelsregister: HRB 217341 B
Amtsgericht:
Berlin Charlottenburg

Kultur Räume Berlin, vertreten durch die Kulturraum Berlin GmbH, vergibt im Rahmen des Arbeitsraumprogramms (ARP) zwei geförderte Projekträume. Das Arbeitsraumprogramm ist ein Förderinstrument zur Bereitstellung und Sicherung von Räumen für Kunst- und Kulturschaffende des Landes Berlin.

Zu vergeben: 1 Proberaum mit Musikkabine

Sparte	Musik
Adresse	Hasselwerderstr. 22 12439 Berlin
Nutzungszeitraum	max. 4 Jahre
Voraussichtlicher Mietbeginn	01.04.2023
Digitaler Besichtigungstermin (per Zoom)	24. Januar 2023
Bewerbungsfrist	10.02.2023

Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein?

Bewerben können sich professionell arbeitende freiberufliche Musiker*innen, Gruppen oder Ensembles und Komponist*innen aller Stilrichtungen.

Voraussetzungen

- Künstlerische Professionalität ist Grundvoraussetzung und kann durch eine künstlerische Ausbildung oder langjährige Praxiserfahrung nachgewiesen werden (CV).
- Bewerbende müssen ihren ersten Wohnsitz in Berlin haben. Bei Gruppen oder Ensembles benötigt die Mehrzahl einen Wohnsitz in Berlin.
- Gruppen oder Ensembles müssen bereits seit mind. einem Jahr existieren und gemeinsame erste öffentliche Auftritte vorweisen können.
- Das Repertoire sollte überwiegend aus eigenen Kompositionen oder/und aus neu arrangiertem Material bestehen. Diese Voraussetzung gilt nicht für die Alte Musik.

Von der Förderung ausgeschlossen sind:

- Durchführung von fortlaufenden Workshops, Castings, Beratungsangebote, Unterricht und sonstige kommerziellen Veranstaltungen oder Angebote
- Student*innen bzw. noch in Ausbildung befindliche Akteure werden nicht berücksichtigt.

Was wird vergeben?

Ein Proberaum im Souterrain in der Hasselwerder Villa (Hasselwerder Str. 22, 12439 Berlin) ausgestattet mit einer fest eingebauten Musikkabine.

Die Hasselwerder Villa befindet sich im Bezirk Treptow-Köpenick, Schöneweide gelegen auf einem Grundstück in direkter Wasserlage an der Spree.

Im Rahmen der vollgeschossigen Nutzung durch das Arbeitsraumprogramm befinden sich im Souterrain der Villa drei Musikproberäume für die Sparte Musik, im 2. Obergeschoss fünf Atelierräume für die Bildende Kunst und im 3. Obergeschoss fünf Arbeitsräume zur Nutzung für die Sparte Literatur.

Beschreibung der Ausstattung:

- Lichte Raumhöhe: ca. 2,58-2,67 m / innerhalb der Musikkabine ca. 2,14 m
- Lichte Türbreite des Raumes: ca. 94,5 cm / Türbreite der Musikkabine ca. 56 cm
- Fenster: Doppelglasfenster
- Schallisolierung: der Musikproberaum verfügt über eine in den Raum fest eingebaute schallisolierte Musikkabine (mit elektrischer Zu- und Abluft) der Marke Desone
- Bodenbelag: Linoleum
- Strom/Steckdosen: Wandsteckdosen (ca. 5 Stück pro Raum), innerhalb der Musikkabine 2 Doppelsteckdosen vorhanden
- Sanitäreinrichtungen: WC vorhanden
- Nutzung Teeküche: Ggf. besteht die Option, die gemeinschaftlich genutzte Teeküche im 2. Obergeschoss des Gebäudes mitzunutzen

Sonstiges:

- Barrierearmut: Nein (barrierearmer Zugang zum Raum, Musikkabine mit Stufe (ca. 15 cm), WCs nicht barrierefrei)
- Zugänglichkeit: Das Gebäude und der Raum sind 24/7 zugänglich und das Gebäude ist mit einem Generalschließsystem ausgestattet / keine Gegensprechanlage
- WLAN: WLAN-Anschluss vorhanden / Es fallen keine zusätzlichen Kosten für die WLAN-Nutzung für die Nutzer*innen an.

Wieviel beträgt die Miete?

Die Miete wird im Rahmen des Arbeitsraumprogramms subventioniert, d. h. durch Zuschüsse des Landes Berlin. Die Miete wird im Rahmen des Arbeitsraumprogramms subventioniert, d. h. sie wird durch Zuschüsse des Landes Berlin ausgeglichen, sodass der zu zahlende monatliche Mietanteil **5,00 €/m²** warm beträgt (zzgl. der monatlichen Stromkostenpauschale in Höhe von 15 €).

Geschoss und Raumnummer	Raumgröße	Gesamtfläche (inkl. Nebenflächen)	Miete pro m ² /Monat	Miete mtl. (brutto/warm) insgesamt*:
0/02	32,83 m ²	49,92 m ²	5 €	249,60 €

* zzgl. einer monatlichen Stromkostenpauschale in Höhe von 15 €

Sie als Mieter*in schließen einen Untermietvertrag mit der Kulturraum Berlin GmbH ab, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH. Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH wird im Auftrag der Kulturraum Berlin GmbH Ihren Vertrag verwalten und Ihre Ansprechpartnerin für alle Angelegenheiten rund um Ihren Vertrag sein.

Besichtigung

Wir bieten einen digitalen Beratungs-/Besichtigungstermin an:

Beratungs-/Besichtigungstermin am **Dienstag, den 24.01.2023 um 18:00 Uhr (digital per Zoom – Anmeldung erforderlich)**

Im digitalen Beratungs-/Besichtigungstermin zeigen wir u. a. Fotos und stehen für Fragen rund um den Musikraum in der Hasselwerderstr. 22 und das Bewerbungsverfahren zur Verfügung stehen.

Sie melden sich für den Besichtigungstermin an, indem Sie in der [Raumanzeige](#) auf "Besichtigungstermin vereinbaren" gehen und das Kontaktformular ausfüllen. Im Anschluss erhalten Sie eine Einladung zum Besichtigungstermin per E-Mail.

Mietzeitraum

Mietbeginn ist voraussichtlich der **01.04.2023**.

Der Mietvertrag wird für vier Jahre geschlossen, mit der Verpflichtung spätestens nach eineinhalb Jahren mit der Kulturraum Berlin GmbH Kontakt aufzunehmen und unter Vorlage entsprechender Nachweise (kurze Dokumentation der künstlerischen Professionalität als PDF-Datei und Erklärung, dass der Wohnsitz weiterhin in Berlin ist) zu belegen, dass Sie die Vergabekriterien immer noch erfüllen. Eine Verlängerung darüber hinaus ist nicht möglich. Falls Sie weiterhin Interesse an dem Raum haben, müssen Sie sich im Rahmen einer neuen Ausschreibung erneut um den Raum bewerben.

Wie kann ich mich bewerben?

Bitte reichen Sie Ihre Bewerbung – inklusive aller erforderlichen Anlagen – über unser Online-Portal elektronisch ein. Unterlagen in Papierform werden nicht entgegengenommen.

Das Online-Bewerbungsformular (Selbstauskunft) wird nach der Teilnahme am digitalen Beratungs-/Besichtigungstermin freigeschaltet. Sollten Sie an der Besichtigung nicht teilnehmen können, besteht die Möglichkeit dieses auch per Nachfrage zu erhalten, allerdings erst nachdem Sie sich im Online-Portal registriert haben.

Zusätzlich zum **Bewerbungsformular (Selbstauskunft)** muss Ihr Antrag folgende Anlagen enthalten. Bitte benennen Sie Ihre Anlagen nach dem vorgegebenen Muster.

1. **Vollständig ausgefülltes Online-Bewerbungsformular** (Selbstauskunft)
2. **Scan Personalausweis oder Meldebescheinigung** des*der Antragssteller*in, bzw. aller Gruppenmitglieder (Benennung: Name Antragsteller*in/Gruppe_WOHNSTZ_2023)
3. **CV inkl. des künstlerischen Werdegangs (gemeinsamer CV auch bei Gruppen)**
PDF-Datei, max. 3 MB (Benennung: Name Antragsteller*in/Gruppe_CV_2023)
4. **Künstlerische Originalität (Repertoire)** als PDF-Datei mit Links bis zu 3 Hörproben.
Bitte nur frei zugängliche Links ohne notwendige Registrierung, ggf. mit *Passwort*, kein *Spotify* etc. (Benennung: Name Antragsteller*in/Gruppe_LINK_2023)
5. **Dokumentation (zusätzliche Informationen, Zusammenarbeit mit international bedeutenden Musiker*innen, ausgewählte Presseartikel, Kritiken etc.)**
PDF-Datei, max. 5 MB (Benennung: Name Antragsteller*in/Gruppe_Dokumentation_2023)
6. **De-minimis-Erklärung** (PDF-Formular im Exposé der Anzeige zum Download. Bitte unterschrieben wieder hochladen.)

Wichtiger Hinweis zur De-minimis-Erklärung:

Da das Arbeitsraumprogramm ein staatlich gefördertes Programm ist, müssen Sie mit der Bewerbung eine De-minimis-Erklärung abgeben. Das Formular können Sie sich [hier herunterladen](#). Bitte füllen Sie das Formular aus und laden Sie es unterschrieben mit der Bewerbung hoch. Hinweis: Sollten Sie im laufenden und/oder in den letzten zwei Kalenderjahren eine Förderung erhalten oder beantragt haben, die als Beihilfe bescheinigt wurde, legen Sie diese bitte dar. Andernfalls können Sie „keine“ ankreuzen.

Bewerbung als Gruppe, Ensemble oder Kollektiv

Bewerbungen von bis zu drei Nutzer*innen/Gruppen auf einen Raum sind möglich. In diesem Fall muss jede*r Nutzer*in/Gruppe die Namen der anderen Personen oder Gruppen entsprechend in der Selbstauskunft angeben. Gruppen, Ensembles oder Bands, die gemeinsam seit mindestens über einem Jahr existieren, reichen eine gemeinsame Bewerbung ein.

Es kann jedoch nur **ein gemeinsamer Mietvertrag** ausgestellt werden, d. h. mehrere Mietverträge pro Raum sind nicht möglich. Falls Sie sich gemeinsam mit anderen auf einen Raum bewerben, müssen Sie eine Person als Ansprechpartner*in angeben.

Wichtige Hinweise:

- Personen, die nicht am Bewerbungsverfahren teilgenommen haben, können im Nachhinein nicht in den Mietvertrag mit aufgenommen werden.
- Die Untervermietung des Arbeitsraums oder Teilen davon ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die Kulturraum Berlin GmbH zulässig.
- Gutes nachbarschaftliches Verhalten und gegenseitige Rücksichtnahme wird vorausgesetzt. Rücksichtsloses Verhalten und die Nichteinhaltung der Hausordnung können zur fristlosen Kündigung führen.

Bewerbungsfrist

Die Abgabefrist für die Bewerbung für den Musikproberaum endet am **Freitag, 10.02.2023 um 23:59 Uhr**.

Wir berücksichtigen ausschließlich Bewerbungen, die über das Online-Portal eingereicht werden. Wir empfehlen, die Antragstellung unbedingt rechtzeitig zu beginnen und alle erforderlichen Unterlagen vorher vorzubereiten. Eingänge nach 23:59 Uhr werden nicht mehr berücksichtigt.

Ausschluss

Mitglieder des Vergabebeirats Musik, Mitarbeiter*innen des Bündnisses Kultur Räume Berlin sowie deren Angehörige sind von der Bewerbung ausgeschlossen.

Vergabeverfahren – wie erfolgt die Vergabe?

Die Auswahl erfolgt durch einen spartenspezifischen, unabhängigen Vergabebeirat, der für die Sparte Musik im Rahmen des Arbeitsraumprogramms (ARP) berufen wurde.

Dabei stehen folgende Vergabekriterien im Fokus:

- künstlerische Professionalität
- künstlerische Originalität (Repertoire; gilt nicht für die Alte Musik)
- Wohnsitz in Berlin (bei Gruppen muss die Mehrzahl ihren Wohnsitz in Berlin haben)
- Dringlichkeit eines eigenen Proberaumes aufgrund von Arbeitserfahrung und -perspektive

Anmerkungen zum Vergabeverfahren

- Nur vollständige Bewerbungen können berücksichtigt werden.
- Alle Angaben werden vertraulich behandelt und dienen ausschließlich Entscheidungs- bzw. Förderungszwecken.
- Nach Abschluss des Auswahlverfahrens erhalten alle Bewerber*innen eine Mitteilung per E-Mail über das Ergebnis Ihrer Bewerbung.
- Doppelförderungen (Förderung desselben Zwecks, hier: Raumförderung im Rahmen einer Basis- oder Konzeptförderung) sind auszuschließen.
- Ein Anspruch auf Förderung besteht nicht.

Besonderer Hinweis

Sofern es sich bei der Zuwendung um eine Beihilfe handelt, wird die Förderung auf der Grundlage der Verordnung (EU) Nr. 651/2014 der Kommission vom 17. Juni 2014 zur Feststellung der Vereinbarkeit bestimmter Gruppen von Beihilfen mit dem Binnenmarkt in Anwendung der Artikel 107 und 108 des Vertrags über die Arbeitsweise der Europäischen Union (Allgemeine Gruppenfreistellungsverordnung – AGVO), ABl. L Nr. 187/1 vom 26.06.2014 vergeben.

Unternehmen, die einer Rückforderungsanordnung aufgrund eines früheren Beschlusses der Kommission zur Feststellung der Unzulässigkeit einer Beihilfe und ihrer Unvereinbarkeit mit dem Binnenmarkt nicht nachgekommen sind, werden keine Einzelbeihilfen gewährt.

Kontakt / weitere Informationen Jole Wilcke Referentin für Kultur	Beratungszeiten: Dienstag: 10 bis 13 Uhr Donnerstag: 13 bis 15 Uhr T +49 (0)30 3030 444 64 Buchen Sie Ihren Beratungstermin online: https://kulturraeume.berlin/beratung/
--	---